

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 218444**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЯРОСЛАВСКОЕ ШОССЕ, 136**

**Продается бизнес**  
**95 000 000 рублей**

В продажу предлагается торговое помещение, расположенное на первом этаже жилого дома, с выделенной мощностью 75 кВт и потолком 3 метра. В этой локации практически полное отсутствие конкуренции. Напротив расположена остановка общественного транспорта и подземный переход. Заведены все центральные коммуникации. Арендатором является известная сеть продуктовых магазинов Магнит, что обеспечивает постоянный доход. МАП 950 000 рублей, а процент от выручки - 7%

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека

Тип сделки	Продажа	Этажей	5
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	372 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Бабушкинская	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Жилое
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-03-20 12:04:53



